

MAALÄMPÖ taloyhtiöön leasing-sopimuksella

Vaihtaminen öljystä tai sähköstä maalämpöön on pitkällä tähtäimellä tuottoisa sijoitus. Se on kuitenkin suuri investointi ja monen taloyhtiön rahoitustilanne on kiristynyt. Maalämpöön voi siirtyä myös energianostosopimuksella, jolloin alkuinvestointi puuttuu tyystin.

Maalämpöjärjestelmä tuottaa kilowatilla sähköä noin kolme kilowattia lämpöä. Se maksaa itsensä ajan mittaan takaisin. Porakaivoineen ja muine asennustöineen maalämpöön siirtymisen investointikustannukset nousevat suuressa taloyhtiössä helposti yli sataantuhanteen euroon, joten tulevien säästöjen rahoittaminen maksaa tässä ja nyt kohtuullisen summan.

Jos taloyhtiö ei halua sitoa varojaan maalämpöjärjestelmän alkuinvestointiin, se voi hankkia järjestelmän käyttöönsä energiapalvelusopimuksella. Sopimukseen sisältyvät vuokratkalusto asennuksineen ja huoltoineen sekä sen tuottama energia. Hinta muodostuu kuukausihinnasta ja energiahinnasta.

Kuukausierää maksettaessa lyhennetään samalla kaluston hintaa ja rahoituskuluja. Sopimuksen – joka voi olla esimerkiksi 20-vuotinen – päättyessä maalämpöjärjestelmä on maksettu ja se on taloyhtiön omaisuutta.

– Asiakas allekirjoittaa lämmönostosopimuksen, joka on hänelle jopa helpompaa kuin öljyn tilaaminen, koska me vastaamme laitteiden toimivuudesta. Laitteet ovat niin kauan meidän omistuksessa kuin sopimus on voimassa ja kun se päättyy, ne siirtyvät asiakkaan haltuun. Investoinnin kustannus on hinnassa sisällä. Tätä voisi verrata leasing-tyyppiseen järjestelyyn, kertoo toimitusjohtaja **Erkki Kari-Koskinen** palvelukonseptin lanseeranneesta Suomen Uusiutuva Energia Oy:stä.

Ekoteko

Palvelusopimuksen hinta riippuu ra-



kennettävän maalämpöjärjestelmän laajuudesta, joka vaihtelee kohteen mukaan. Suuressa taloyhtiössä voi olla tarpeen porata kymmenenkin porakaivoa ja laittaa useita maalämpöpumpuja pyörimään rinnan.

Vuokrajärjestelmää koskevat luonnollisesti samat tekniset lainalaisuudet kuin maalämpöä yleensä, joten se voidaan yhdistää myös talon vanhaan lämmitysenergiaratkaisuun.

– Esimerkiksi eräässä porvoalaisessa rivitaloyhtiössä rakensimme maalämpöjärjestelmän maakaasukattilan rinnalle. Maalämpö tuottaa suurimman osa lämmöstä ja kovilla pakkasilla rinnalla käytetään kaasukattilaa.

Idea uudenlaiseen energiapalvelumalliin tuli Kari-Koskisen mukaan asiakkaiden kysynnän kautta.

Siirtyipä maalämpöön sitten energianostosopimuksella tai kaluston hankkimalla, kyseessä on aina ekoteko. Siinä saa lämmitysenergiastaan kaksi kolmasosaa ilmaiseksi maaperästä.

Maalämpöjärjestelmä asennetaan talon tekniseen tilaan. Talo voi siirtyä maalämpöön tavanomaisen kalustoinvestoinnin ohella myös vuokrasopimuksella, jota voi monilta osin verrata leasingiin.



Maalämpöleasing sisältää myös asennustyöt. Tässä asennetaan lämpökanavia.